

**PROJEKT UMOWY**

w dniu ..... r. w Kluczach  
pomiędzy:

**Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły z siedzibą w Jarosowcu przy ul. Kolejowa 1 a, , reprezentowaną przez: ..... ,  
REGON 000294214 NIP 637 12 65 836  
- zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”**

a

„.....” z siedzibą pod adresem:  
....., wpisaną/ym pod numerem KRS  
..... (lub numer wpisu w innym urzędowym rejestrze z podaniem nazwy  
tego rejestru ..... ) przez Sąd Rejonowy ..... (pełne oznaczenie Sądu  
Rejestrowego), z kapitałem zakładowym w wysokości ..... (wysokość kapitału  
zakładowego ..... ) opłaconym w całości,  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną/ym przez:

1. .... ,
  2. .... ,
- zwaną/ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

**w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania p.n.**

**Część I - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „ Modernizacja  
tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie  
Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Dojazd do oczyszczalni ścieków (B).\***

**Część II - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „  
Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na  
terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Nawierzchnia między pawilonem gruźlicy, żuźłowcem i budynkiem Laboratorium (D).\***

**została zawarta umowa o następującej treści:**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**Część I - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „ Modernizacja  
tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie  
Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Dojazd do oczyszczalni ścieków (B).\***

**Część II - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Nawierzchnia między pawilonem gruźlicy, żuźłowcem i budynkiem Laboratorium (D).\***

zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej w skrócie „SIWZ”) i załącznikami do SIWZ, a dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## § 2.

W związku z powyższym na podstawie niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ, **Zamawiający powierza, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania z materiałów własnych cały zakres rzeczowy robót w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:**

*Część I - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Dojazd do oczyszczalni ścieków (B).\**

*Część II - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”  
Nawierzchnia między pawilonem gruźlicy, żuźłowcem i budynkiem Laboratorium (D).\**

określony szczegółowo kosztorysie nakładczym, przedmiarze robót i STWiOR, które to dokumenty stanowią załączniki do umowy i jej integralną część oraz na warunkach i za zapłatą wynagrodzenia określonych w dalszej części umowy.

**Opis przedmiotu umowy:**

**Część I - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”**

**Dojazd do oczyszczalni ścieków (B).\***

**Część II - Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”**

**Nawierzchnia między pawilonem gruźlicy, żuźłowcem i budynkiem Laboratorium (D).\***

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem, kosztorysem nakładczym i STWiOR z zastosowaniem materiałów o parametrach zgodnych lub

równoważnych z zawartymi w przedmiarach, kosztorysach nakładczych i STWiOR będącymi załącznikami do SIWZ.

## **Część I**

**Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „ Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”**

### **Dojazd do oczyszczalni ścieków (B).**

Zakres robót części I obejmuje:

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- roboty ziemne,
- zabudowa krawężników o wymiarach 15 x 30 cm, na ławach betonowych,
- wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego warstwy dolnej o grubości 20 cm i warstwy górnej o grubości 10 cm,
- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm ,
- wywóz ziemi i gruzu.

Podstawowe wielkości :

Powierzchnia drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej - 343,25 m<sup>2</sup>

Ilość krawężników 182,47 m

Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącymi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i stanowiącymi jej integralną część stanowiącymi Załączniki do SIWZ:

*Przedmiary robót dla części I - załącznik nr 5.1 do SIWZ*

*Specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót załącznik nr 6 do SIWZ.*

## **Część II**

**Wykonanie nowych terenów utwardzonych w ramach zadania „ Modernizacja tarasu głównego wraz z wykonaniem nowych terenów utwardzonych na terenie Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.”**

Nawierzchnia między pawilonem gruźlicy, żuźlowcem i budynkiem Laboratorium (D).

Zakres robót części II obejmuje:

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- wyrównanie istniejącej nawierzchni,
- roboty ziemne,
- rozbiórkę nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej,
- zabudowa krawężników o wymiarach 15 x 30 cm, na ławach betonowych ,
- wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego warstwy dolnej i warstwy górnej,

- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm ,
- wywóz ziemi i gruzu.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej - 902 m<sup>2</sup>

Ilość krawężników 151 mb.

Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącymi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i stanowiącymi jej integralną część stanowiącymi Załączniki

**Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**

**Szczegółowy zakres robót został określony Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ (przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącymi załącznikami do SIWZ) i Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich przewidzianych tam robót w cenie złożonej oferty i wynagrodzenia określonego niniejszą umową.**

### § 3.

Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prac określonych w SIWZ i załączonych przedmiarach, kosztorysie nakładczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dostarczenia w uzgodnionym wynagrodzeniu określonym w § 22 ust.2 wszystkich materiałów, urządzeń do wbudowania, sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz pokrycia kosztów zużycia wszelkich mediów potrzebnych do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, chyba że z treści umowy wynika, iż dane materiały powinny być dostarczone przez Zamawiającego.

## ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

### § 4.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prowadzenia budowy i robót budowlanych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące terenu budowy i przedmiotu umowy oraz dokonał wszelkich analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

### § 5.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn opóźnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób

lub sprzętu, przy pomocy lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania prac.

#### § 6.

Ponadto Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się ze stanem terenu (placu) budowy, jego specyfiką i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

#### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy front robót i teren budowy w ciągu **7 dni** od dnia podpisania Umowy - na podstawie pisemnego protokołu przekazania placu budowy.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i ryzyka oraz odpowiedzialność związana z należyтым zabezpieczeniem terenu budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe na tym terenie.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, także w porze nocnej, oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zapewnienia tego zabezpieczenia przez cały czas prowadzenia robót – do dnia bezusterkowego odbioru końcowego włącznie, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. W trakcie prowadzenia robót aż do dnia bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie budowy przepisów prawa budowlanego, BHP i p.poż., a także instrukcji przeciwpożarowej remontowanego obiektu oraz gromadzić ewentualne pozostałości po robotach budowlanych wyłącznie na terenie budowy w wydzielonych do tego miejscach (pozostałości materiałów budowlanych, inne odpady) oraz utrzymywać teren budowy w stanie uporządkowanym, a po zakończeniu wykonywania robót usunąć te pozostałości z terenu budowy i przekazać go Zamawiającemu w stanie uporządkowanym oraz wolnym od pozostałości po budowie i wytworzonych odpadach – pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i zapłaty kary umownej.

### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony w od daty podpisania umowy do dnia **30 października 2020r.**
2. **Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy** – po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, jednak **nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.**
3. **Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: w terminie do dnia 30 października 2020r.** i najpóźniej w tym dniach Wykonawca zobowiązany jest przekazać

Zamawiającemu uporządkowany teren robót i budowy wolny od odpadów po budowie – pod rygorem zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za brak usunięcia odpadów z terenu robót.

4. Za terminowe zakończenie wykonywania przedmiotu umowy strony uważać będą protokolarne przekazanie przed datą: **30 października 2020r.** albo najpóźniej w tej dacie kompletnego przedmiotu umowy na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 9.**

Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

### **§ 10.**

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu, wymagają odbiorów częściowych na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy i niezależnie od odbioru częściowego danego etapu pośredniego wykonywania przedmiotu umowy, a odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu danego etapu pośredniego wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonym wspólnie szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym wykonania zadania, który stanowi załącznik do umowy - na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, a odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia gotowości odbioru.
3. W ten sam sposób nastąpi odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji, z tym że odbiory te nastąpią w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru.

### **§ 11.**

Osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji umowy:

Ze strony Zamawiającego - w osobie ..... – tel. ....,  
e-mail: .....

Ze strony Wykonawcy - w osobie ..... – tel. ....,  
e-mail: .....

### **§ 12.**

Z czynności odbioru każdorazowo między stronami zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru, w którym strony stwierdzą terminowość wykonania prac względem terminów



umownych, ich jakość oraz wszelkie ewentualne usterki i wady stwierdzone podczas czynności odbioru.

### § 13.

Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i bezusterkowy protokół odbioru końcowego będą stanowiły wyłączny dowód na należyte i terminowe wykonanie poszczególnych etapów umowy, jak i całego przedmiotu umowy oraz wyłączną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej z tytułu wykonanych robót.

### § 14.

1. W celu umożliwienia przystąpienia do obustronnych czynności odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inwestorowi bądź przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie za potwierdzeniem odbioru gotowości do odbioru częściowego i końcowego przewidzianego umową i Harmonogramem Robót.
2. Brak takiego zgłoszenia lub nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego, mimo upływu terminu do wykonania danego etapu robót lub całego przedmiotu umowy, uważane będą za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będą naliczeniem kar umownych do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

### § 15.

W przypadku nieobecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego albo odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji z przyczyn dotyczących Wykonawcy, mimo upływu terminu do wykonania danego etapu robót lub terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy albo terminu ostatecznego odbioru po upływie okresu gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego wykonania czynności odbioru częściowego lub końcowego albo ostatecznego po upływie okresu gwarancji przy udziale przybranej według własnego wyboru osoby trzeciej i do sporządzenia w takim przypadku jednostronnego protokołu odbioru częściowego lub końcowego albo ostatecznego po upływie okresu gwarancji i stwierdzenia w nim zakresu, rodzaju i jakości dotychczas wykonanych prac oraz ewentualnych wad i usterek.

### § 16.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w trakcie odbioru:
  - a) protokół odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń
  - b) kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  - c) inne niezbędne dokumenty odbiorowe
2. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Inwestora o gotowości do odbioru końcowego, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru KOŃCOWEGO, a w szczególności:
  - a) świadectwa jakości,
  - b) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
  - c) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,

- d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
3. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do chwili dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych aprobat, atestów i dokumentów powoływanych w umowie, a związanych z wbudowanymi materiałami lub robotami.

#### § 17.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wymagają one zaprotokołowania w protokole odbioru, a Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, niezbędny do skutecznego usunięcia tych wad, przy czym Zamawiający przy wyznaczaniu takiego terminu uwzględnia charakter niezbędnych prac do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia prac zmierzających do usunięcia usterek w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania w tym zakresie – pod rygorem naliczenia kar umownych za opóźnienie w usunięciu usterek,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie
2. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje po bezusterkowym odbiorze końcowym.

#### § 18.

1. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego albo ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ich skuteczne usunięcie do kolejnego protokolarnego odbioru na piśmie z wyprzedzeniem 3 dni od planowanego terminu odbioru usunięcia usterek. Brak takiego zgłoszenia lub nieobecność upoważnionego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy podczas zaplanowanych czynności odbioru uważane będą za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
2. Wyłącznym dowodem skutecznego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego będzie pisemny i obustronnie podpisany protokół odbioru potwierdzający skuteczne usunięcie stwierdzonych wad i usterek oraz terminowość ich usunięcia.



## § 19

1. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i bezusterkowy protokół odbioru końcowego będą stanowiły wyłączną podstawę do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej przez Wykonawcę, o których mowa w § 22 poniżej.
2. W przeciwnym wypadku – tj. do dnia obustronnego podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub bezusterkowego protokołu odbioru końcowego – Wykonawca nie będzie upoważniony do wystawiania faktur częściowych oraz faktury końcowej, a w przypadku ich nieuprawnionego wystawienia mimo braku podpisania wyżej oznaczonych protokołów, będą one uważane za bezpodstawne i niewymagalne.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 20.

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną trybie przetargu nieograniczonego, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy **brutto** ustala się na podstawie oferty będącej załącznikiem do umowy na kwotę w wysokości: ..... zł **brutto** (słownie: ..... i .../100 zł) brutto.
3. Kwota netto wynosi: ..... (słownie: ..... i .../100 zł).
4. Stawka (%) VAT..... - kwota VAT .....zł.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności ale niewyłącznie: związane z robocizną, wymaganymi materiałami, maszynami, urządzeniami do zamontowania lub wbudowania przewidzianymi w projekcie i zgłoszeniu robót, narzędziami Wykonawcy, koszty związane z dostarczeniem i zużyciem energii elektrycznej, wody i wszelkich innych mediów, koszty odprowadzania ścieków i wywozu śmieci, koszty przygotowania i utrzymania w należyтым stanie terenu budowy oraz zabezpieczenia go przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zapewnienia, utrzymania i zabezpieczenia zaplecza socjalno-technicznego, wszelkiego rodzaju opłaty o charakterze publicznym, w tym administracyjnym, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pozostałych po pracach budowlanych, w tym gruzu itp.
6. Zapłata wynagrodzenia następowała będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawcy zgodnie z podpisanym między Zamawiającym i Wykonawcą Harmonogramem rzeczowo – finansowym i faktycznym wykonaniem i zaawansowaniem robót, który to Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

### § 21.

Roboty dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 22.

1. Rozliczenia za wykonanie roboty będą odbywały się po bezusterkowym protokolarnym odbiorze częściowym i końcowym robót przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z zaawansowaniem odebranych robót i ustalonym wspólnie Harmonogramem robót.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej jest w każdym przypadku i wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru robót .

## ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI

### § 23.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w relacjach prawnych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających należyte wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej z niniejszej umowy.
3. Przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (lub jego części), Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (podwykonawców) lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy wynagrodzenia za ten zakres przedmiotu niniejszej umowy, którego dotyczyć ma płatność na rzecz Wykonawcy - wraz z dowodem (dowodami) ich zapłaty.
4. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) oznacza w relacjach Zamawiającego - Wykonawca, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy (podwykonawcom) lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
5. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych i procedura oraz skutki prawne określone szczegółowo w ust. 6 poniżej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi objęte niniejszą umową w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 i 6. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz ust. 10 pkt. c), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz ust. 10 pkt. c), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **TERMIN PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

### **§ 24.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót, a także, w razie posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami, po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 23 ust. 3 umowy.
2. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i bezusterkowy protokół odbioru końcowego będą stanowiły wyłączny dowód na należyte i terminowe wykonanie poszczególnych etapów umowy, jak i całego przedmiotu umowy oraz wyłączną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej z tytułu wykonanych robót.
3. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru zafakturowanych robót podpisanym przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Termin płatności uważa się za

zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienianym terminie.

5. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14 -dniowego terminu płatności liczonego od dnia dostarczenia prawidłowych dokumentów rozliczeniowych.
6. Płatność dokonywana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 25.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą oraz przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom w każdym czasie dostęp do realizowanych usług .
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom w każdym czasie dostęp do realizowanych robót. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wszelkich poleceń lub zaleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o ich otrzymaniu.
4. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb prowadzonych robót.
5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania terenu budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących na terenie budowy, utrzymanie zaplecza socjalno-technicznego, zabezpieczenia terenu budowy przed niepowołanym dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości komunikacji w trakcie prowadzonych prac i na istniejących wokół niego ciągach komunikacyjnych oraz zabezpieczenia go na czas prowadzenia tych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad mieniem Zamawiającego wymienionym w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa terenu budowy przed niepowołanym dostępem osób trzecich.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich ryzykach związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym o występujących zagrożeniach dla pracowników, osób trzecich, sprzętu lub środowiska, a także o każdym wypadku, jaki zaistnieje na terenie budowy, zarówno dotyczącego pracowników Wykonawcy, jak i innych osób.
9. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i ryzyko rozmieszczenia i stosowania się do wszelkich oznaczeń bezpieczeństwa oraz jest zobowiązany do korzystania z oddanego mu terenu budowy na zasadzie wyłączności (bez dopuszczania do niego nieuprawnionych osób trzecich), w szczególności poprzez ogrodzenie i oznaczenie terenu prowadzenia prac budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich przez cały czas trwania robót.
10. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w przeznaczonym do tego miejscu

oraz usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

11. Przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż na terenie na którym prowadzone są roboty.

#### § 26.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet zakupu materiałów lub urządzeń składających się na przedmiot umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 27.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny tempo wykonania prac zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne w stosunku do uzgodnionych terminów umownych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia poszczególnych prac.
3. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 14 dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zastępczego zlecenia wykonania odpowiednich prac budowlanych i innych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, a poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub według własnego wyboru odstąpić od umowy. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### § 28.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć z niego śmieci i odpady oraz przekazać go Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### PODWYKONAWCY

#### § 29.

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, na zasadach określonych art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14 dni od doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 6 000 zł. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania przy każdym odbiorze robót częściowych, a także przy odbiorze końcowym oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą wynagrodzenia na ich rzecz. Rozliczenia wykonawcy z podwykonawcami muszą nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą zostaje przedłożone Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.
15. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w niniejszym paragrafie, nie bieżą terminy określone w § 6 umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten czas odsetki.
16. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy. Wówczas strony dokonają wzajemnych rozliczeń według stanu wykonanych bezusterkowo robót na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy na pisemnej inwentaryzacji stanu zaawansowania robót i protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 33.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy.
  - b) z tytułu opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów wykonywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów umownych,
  - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym albo w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad oraz za brak usunięcia odpadów przy podpisywaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo usunięcie odpadów.
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy taki przypadek
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektów ich zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub podwykonawstwo lub projektów ich zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy za każdy dzień

braku zmiany tego terminu w umowie zawartej z podwykonawcą liczony od pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia tej niezgodności, za każdy taki przypadek,

- h) w przypadku braku potwierdzenia zatrudnienia w ramach umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000 złotych od każdej osoby, za każdy dzień pracy bez zawarcia wymaganych umów o pracę.**
2. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
    - a) w wypadku odstąpienia od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust.1 ustawy PZP.
    - i) z tytułu zwłoki w czynnościach odbioru, mimo prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
  4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych kar umownych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 34.**

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w przepisach prawa lub wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub
  - b) przerwał wykonywanie prac na skutek okoliczności za które Wykonawca odpowiada, jeżeli przerwa taka trwała co najmniej 14 dni lub
  - c) wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia o przekazaną dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną lub niniejszą umową, mimo wezwania Zamawiającego na piśmie do zaniechania tych naruszeń lub
  - d) sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w stopniu zagrażającym lub uniemożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub
  - e) opóźnia się w rozpoczęciu lub wykończeniu prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć, prace w terminach określonych niniejszą umową lub w Załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót



w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

4. Wykonawca usunie także, niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone, śmieci, gruz itp.

## **GWARANCJA**

### **§ 35.**

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi zarazem dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji jakości oraz okres, w którym Wykonawca odpowiada za wady liczony jest od dnia, w którym prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, zostaną odebrane zgodnie z niniejszą umową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca odpowiada za wady lub usterki, które pojawiły się w okresie gwarancji jakości, bez względu na to, czy wada lub usterka albo przyczyna tych wad lub usterek istniała w chwili wydawania przedmiotu umowy, czy też powstała później.
5. W ramach gwarancji jakości Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wady lub usterki powinny być usunięte w terminie 14 dni od prawidłowego ich zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie.
7. W ramach gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad lub usterek w pracach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy i ich nie usunięcia przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony, ale nie zobowiązany, do domagania się od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
8. W ramach gwarancji jakości Zamawiający i w przypadku w przypadku wystąpienia wad lub usterek w pracach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy i ich nie usunięcia przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad lub usterek wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunie tych wad lub usterek w dodatkowym 7 - dniowym terminie liczonym od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wezwania w tym zakresie.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienia lub roszczenia z tytułu gwarancji jakości określone w niniejszej umowie nie mają charakteru wyłącznego.
10. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z odrębnych uprawnień lub roszczeń wynikających z przepisów prawa.
11. Zamawiający według swego uznania dokonuje wyboru pomiędzy uprawnieniami lub roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa lub niniejszej umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji jakości stosuje się postanowienia ustawy Kodeks Cywilny dotyczące gwarancji jakości przy umowie sprzedaży.

13. Okres, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości, biegnie na nowo w odniesieniu do wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy w każdym przypadku usunięcia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w ramach gwarancji oraz bez względu na zakres oraz charakter usuniętej wady lub usterki.

## ZMIANY UMOWY

### § 36.

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - w zakresie:

1. **Terminu wykonania przedmiotu umowy**, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy z uwagi na:
  - a) Siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź Zamawiającego lub których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, akty władcze organów władzy publicznej, jak również inne nieprzewidywalne przeszkody i utrudnienia natury faktycznej w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie, obiektywnie nie do przewidzenia przy zawarciu umowy i dołożeniu należytej staranności przez Zamawiającego,
  - b) konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych,
  - c) konieczność wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
  - d) konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień od właściwych organów władzy publicznej,
  - e) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych oraz ceny z oferty.

We wszystkich w/w przypadkach termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### 2. Wynagrodzenia Wykonawcy z powodu:

- a) zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta dotyczyła materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy albo kosztów robocizny oraz że poniósł on z tego tytułu dodatkowe koszty i do wysokości udokumentowanych dodatkowych kosztów Wykonawcy z tego tytułu oraz jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na [art. 2 ust. 3-5](#) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca przy zawarciu umowy złożył Zamawiającemu listę pracowników zatrudnianych na podstawie umowy o pracę z najniższym ustawowym wynagrodzeniem i oświadczenie, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez tych

pracowników – wraz z kopiami zawartych z nimi umów o pracę oraz jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta dotyczyła tych imiennie wskazanych pracowników - do wysokości udokumentowanych dodatkowych kosztów Wykonawcy z tego tytułu oraz jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca przy zawarciu umowy złożył Zamawiającemu listę pracowników zatrudnianych na podstawie umowy o pracę i oświadczenie, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez tych pracowników – wraz z kopiami zawartych z nimi umów o pracę oraz jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta dotyczyła tak wskazanych pracowników - do wysokości udokumentowanych dodatkowych kosztów Wykonawcy z tego tytułu oraz jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do ceny wykonania usługi określonej w ofercie.
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2215)

**3. Podwykonawców** - w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców; Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy w tym zakresie przez Wykonawcę.

**4. We wszystkich pozostałych przypadkach przewidzianych art. 144 ust. 1 ustawy PZP .**

## **RODO**

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 37.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych osób fizycznych pozyskanych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i wykonaniem przedmiotu umowy jest Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, z siedzibą 32-310 Jaroszewiec, ul. Kolejowa nr 1a.

2. inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować mail: [iodo@wschp.pl](mailto:iodo@wschp.pl) listownie: ul. Kolejowa nr 1a, 32-310 Jaroszewiec.

3. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

4. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

Pozyskane dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności w celu:

związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.1.2.224/08/20 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, co jest obowiązkiem ciążącym na administratorze na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843).

6. Zgodnie z RODO przysługuje Panu/Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych;
- sprostowania swoich danych osobowych;
- żądania usunięcia swoich danych osobowych;
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
- żądania przeniesienia swoich danych osobowych;
- wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów rozporządzenia RODO.

7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Inne dane osobowe podane przez Pana/Panią nie na podstawie obowiązującego przepisu prawa, są podawane dobrowolnie, brak ich podania skutkować może ograniczeniem form komunikacji.

8. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

9. Odbiorcami danych osobowych osób fizycznych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”, oraz inne organy na podstawie obowiązujących przepisów prawa

10. obowiązek podania przez Oferenta i Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

11. W odniesieniu do danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt 1 powyżej decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

12. W związku z udostępnieniem danych osobowych osób fizycznych w sposób określony w pkt. 1 powyżej Oferent lub Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej; \*(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.)
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.)
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent lub Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej, narusza przepisy RODO;

13. Oferentowi lub Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej;
- prawo do przenoszenia danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych pozyskanych w sposób określony w pkt. 1 powyżej, gdyż podstawą prawną przetwarzania tak pozyskanych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI Z UMOWY**

### **§38.**

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przeciwnym wypadku umowa cesji wierzytelności jest nieważna.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 39**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843), przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wszelkich przepisów i norm branżowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego Aneksu do umowy – pod bezwzględny rygor nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

4. W przypadku, gdyby jakakolwiek część niniejszej umowy została uznana za nieważną, przyjmuje się, że umowa obowiązuje jako całość, i że w miejsce postanowień nieważnych strony wprowadziły postanowienia ważne, które w swym brzmieniu są najbardziej zbliżone do postanowień uznanych za nieważne. Postanowienie to dotyczy odpowiednio bezskuteczności.

#### § 40.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

*Załączniki do Umowy stanowiących wraz z umową jej integralną część:*

1. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.*
2. *Oferta Wykonawcy.*
3. *Harmonogram rzeczowo – finansowy robót objętych przedmiotem umowy.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**